



Annemarie-Renger-Str. 9
55130 Mainz

Zimmer: 2,0
Wohnfläche ca.: 50,45 m²
Grundmiete: 397,80 €

Wir beraten Sie gern.

Sahle Wohnen · Kundencenter Frankfurt
Ihr Ansprechpartner: Petra Tabellion
E-Mail: petra.tabellion@sahle.de
Tel: 01757221191
Mobil: 01757221191
Fax:
Web: <http://www.sahle.de>

Rollstuhlgerechte Single Seniorenwohnung ab 1.Quartal 2025

Die Wohnung im Überblick

Wohnungstyp:	2 Raum WE
Lage:	2. Geschoss
Badezimmer/WC:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Baujahr/Sanierung:	2024 / -
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Fernwärme
Garage/Stellplatz:	Nein
Seniengerechtes Wohnen:	Ja
WBS erforderlich	Ja
Bezugsfrei ab	01.02.2025
Objekt-Nr.	4529-0-0083

Die Miete

Grundmiete:	397,80 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	114,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	91,00 €
gesamt:	602,80 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

EnEV-Angabe

Baujahr:	
Energieausweistyp:	
Energiekennwert (Wärme): in kWh/(m ² a):	0,00
Hauptenergieträger:	Keine Angabe
Energieeffizienzklasse:	



**Annemarie-Renger-Str. 9
55130 Mainz**

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	50,45 m²
Grundmiete:	397,80 €

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich einen Ort vor, wo aktiv städtebauliche Vielfalt erfolgreich verwirklicht wird. Wo ein neu entstehendes Wohnquartier in guter Lage mit viel Grün eine hohe Anziehungskraft entfaltet. Dieser Ort liegt in Mainz im Heiligkreuzviertel, einem urbanen Neubauquartier, das sich Schritt für Schritt zu einem höchst attraktiven Wohngebiet entwickelt. Hier werden aktuell im Baufeld 6 in mehreren Bauabschnitten insgesamt 95 geförderte Wohnungen in verschiedenen Größen von uns errichtet. Sichern Sie sich jetzt eine barrierefreie öffentlich geförderte Neubauwohnung an der Annemarie-Renger-Straße. Es erwarten Sie komfortable Wohnungen mit Aufzug und bodengleicher Dusche zwischen ca. 43 qm bis 109 qm mit 2 bis 5 Zimmern und Loggia. Zum Bezug dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) der Stadt Mainz für den 1. Förderweg mit dem Zusatz " ältere Menschen und Rollstuhlfahrer bzw schwerbehindert ab 60 % erforderlich.

Ausstattung

Alle Objekte werden mit einem Aufzug ausgestattet, vom Keller bis zum Dachgeschoss. Zur Ausstattung aller Wohnungen gehören überdachte Loggien mit Steckdosen und Lampen, hochwertige Vinyl-Planken (Optik Eiche hell) in allen Wohnräumen und in der Küche sowie moderne Boden- und Wandfliesen im Bad. Die Bäder erhalten bodengleiche Duschen. Alle Wohnungen erhalten zudem Waschmaschinenanschlüsse im Bad. Die Übergabe aller Neubauwohnungen erfolgt feingespachtelt und einzugsfertig weiß gestrichen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme inkl. Warmwasserversorgung. Für Ihre Sicherheit verfügen alle Wohnungen über Gegensprechanlagen. Alle Wohnräume werden mit einem Multimediaanschluss ausgestattet. Ein Abstellraum in der Wohnung sowie eine private Kellerparzelle sorgen für weiteren Stauraum.

Ausschließlich Erdgeschoßwohnungen werden zudem mit Außenrollläden und abschließbaren Fenstergriffen ausgestattet. Ein Hauswartzservice mit Notdienst sowie unsere persönliche Kundenbetreuung gehören selbstverständlich zu unseren Serviceleistungen.

Lage

Das Heiligkreuzviertel. Ein Stück lebenswertes Mainz. Zwischen Hechtsheimer Straße und Heiligkreuzweg liegt das 34 Hektar große frühere IBM-Gelände in unmittelbarer Lauflage zum Mainzer Grüngürtel. Die gute Stadtbussverbindung mit einer geplanten Haltestelle mitten im Quartier und die Nähe zur Autobahn runden die äußerst verkehrsgünstige Lage ab. Eine erstklassige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nachbarschaft macht das neue Wohnviertel auch für Familien interessant.

Sonstiges

Für die Senioren steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Hier gibt es ein kleines Betreuungskonzept unserer PAREA mit unterschiedlichsten Aktivitäten und gemeinsamen Unternehmungen . Wir informieren Sie hier gerne.Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (1. Förderweg,) mit dem Zusatz " ältere Menschen und schwerbehindert, bzw Rollstuhlfahrer geeignet der Stadt Mainz erforderlich. Für das im Bau befindliche Gebäude liegt ein vorläufiger Energieausweis vor. Der Energiebedarf dieses Gebäudes beträgt 55 kWh/(m²a). Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Sie! Gerne stehen wir Ihnen nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung für ein persönliches Beratungsgespräch vor Ort im Sahle Wohnen Vermietungscontainer zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Petra Tabellion Telefon: 0175 - 7 22



Annemarie-Renger-Str. 9
55130 Mainz

Zimmer: 2,0
Wohnfläche ca.: 50,45 m²
Grundmiete: 397,80 €

11 91 Weitere interessante Wohnungsangebote finden
Sie auf unserer Internetseite www.sahle.de

